



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 94 ПР/2013г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 81, ал.1, т. 2 и чл. 93, ал. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и становище от РЗИ Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на триетажна масивна сграда представляваща хотел с ресторант и външен басейн с обща застроена площ до 1000 кв.м.», в поземлен имот № 010582 от землището на с. Кремен, община Кирково, местност „Сарая”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител: ЕТ „ДАРИ-АЙЛИН ХОДЖЕВА” с. Чакаларово

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на триетажна масивна сграда представляваща хотел с 20 стаи, ресторант и външен басейн с обща застроена площ до 1000 кв.м. за туристическа дейност.

Обектът ще бъде изграден в имот № 010582 в землището на с. Кремен общ. Кирково обл. Кърджали. За същия имот 010582 землище с. Кремен общ. Кирково има издадено Решение № ХА-75-ПР/2008г. на директора на РИОСВ Хасково за изграждане на база за краткотраен отдих и туризъм с възложител «Еко-Тур 2006» ООД. Съгласно нот. акт за учредяване на безвъзмездно право на строеж на недвижим имот № 182 от 2013г., новия собственик на имота е ЕТ „ДАРИ-АЙЛИН ХОДЖЕВА”. Предвижда се сградата да бъде монолитна на три нива, като на първи етаж ще са разположени ресторант, обслужващи помещения и хотелски стаи, на втория етаж ще има хотелски стаи със самостоятелни санитарни възли и фитнес център, на третия етаж ще има самостоятелни хотелски стаи. За изграждането на обекта ще се използват стандартни строителни материали, съответстващи на БДС. Ще се използват каменна облицовка на първия етаж и дървена обшивка както на първия, така и на втория и третия етаж на сградата

В посочения район има построено съоръжение - водоем за рибовъдство собственост на „ЕКО ТУР 2006” ООД.

Инвестиционното намерение ще спомогне за развитието на туризма в района и в тази връзка друга алтернатива относно местоположение не съществува.

Достъпът до имота се осъществява от съществуващ път.

ВиК захранването се предвижда от водопроводната мрежа на с. Кремен. Проектираната канализация е смесена и временно ще се заусти в шахта с периодично изчерпване.



Алтернативно решение е пречиствателна станция - модулна, която ще се проектира на следващ етап. Оразмеряването на басейна също се предвижда на следващ етап.

Инвестиционното предложение се разглежда като изменение и разширение на инвестиционно предложение, което разширение и изменение може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, като само по себе си е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т. 12, в) и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.посл. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012г.) инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на триетажна масивна сграда представляваща хотел с 20 стаи, ресторант и външен басейн, в поземлен имот № 010582 от землището на село Кремен, община Кирково. Застроената площ ще бъде до 1000 кв.м. Останалата площ е достатъчна за временни дейности по време на строителството.
2. За изграждането на обекта ще се използват стандартни строителни материали. Сградата се предвижда да бъде изградена с традиционна монолитна система. Покривната конструкция ще е стояща, дървена. Фундирането е решено с единични и ивични фундаменти. Ще се използва каменна облицовка.
3. ВиК захранването се предвижда от водопроводната мрежа на с. Кремен. По проект са предвидени дневно количество на отпадните води от 9м³, които ще се събират в шахта за периодично изчерпване.
4. По време на строителството се очаква да се генерират строителни отпадъци и минимално количество битови отпадъци. Отделеното количество строителни и битови отпадъци ще се депонира съгласно Закона за управление на отпадъците и във връзка с изискванията на общинска администрация Кирково. По време на експлоатацията на обекта се очаква да се генерират само битови отпадъци, които ще бъдат извозвани съгласно организираното сметосъбиране на територията на общ. Кирково.
5. В РИОСВ – Хасково са постъпвали и други инвестиционни предложения за разглеждания район. Предвид характера и местоположението на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
6. Реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване по време на изграждане му. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близко разположеното населено място, на растителния и животинския свят.
7. При евентуален разлив на масла или други опасни вещества е предвидено те да се попият с подходящ абсорбент и своевременно да се почисти площадката. Замърсения абсорбент ще се събира в отделен съд и ще се предава на фирми притежаващи Разрешение за дейности с опасни отпадъци. При нормална и правилна експлоатация на обекта, не се очаква възникване на инциденти

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 010582 от землището на с. Кремен, община Кирково, местност „Сарая“, който е собственост на възложителя, съгласно нот. акт за учредяване на безвъзмездно право на строеж на недвижим имот № 182 от 2013г.
2. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
3. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Съгласно представената от възложителя информация и от направената справка се установи, че поземлен имот № 010582 от землището на с. Кремен, община Кирково, където ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона “Родопи-Средни” код BG 0001031, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет.

След преглед на предоставената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Родопи-Средни” код BG 00001031, за опазване на природните местообитания, поради следното:

- ИП ще се реализира в имот № 010582, с площ 5,918 дка, с начин на трайно ползване „др.селищна територия“; площта на която ще бъде изграден обекта ще бъде до 1 000 кв.м., която представлява голина със земно каменна почва, което предполага липсата в него на видове предмет на опазване в ЗЗ “Родопи-Средни” код BG 00001031;
- не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоната;

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на разглежданата площадка.
2. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.
3. Съгласно Становище на РЗИ Кърджали с изх. № К-2528#1/23.10.2013г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
4. Обособяването на площадката не предполага трансгранично въздействие.
5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на община Кирково и кметство с. Чакаларово /кметски наместник на с. Кирково/, а засегнатото население е уведомено, чрез обява във вестник „Нов живот“ от април 2013г. Към момента на представяне на документацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС в РИОСВ Хасково, както и в община Кирково и кметство с Чакаларово не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното

предложение. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Изграждане на триетажна масивна сграда представляваща хотел с ресторант и външен басейн с обща застроена площ до 1000 кв.м.», в поземлен имот № 010582 от землището на с. Кремен, община Кирково, местност „Сарая“, не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

инж. Д. Илиев:

**Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково**

Дата: 06.11.2013г.